

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING ek. för.

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma.

Tid: Lördagen den 31 juli 2021

Plats: "Gården", Kämpersvik

1. Sammanträdets öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

- Till ordförande valdes Martin Sterner.
- Till sekreterare valdes Lars Blomgren.

3. Val av justerare protokoll

Till justerare valdes Reinhold Geijer och Fredrik Hammarskjöld.

4. Tid/plats justering protokoll

Bestämde till 1 aug kl. 18 hos sekreterare.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen och kallelse till stämman godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande föredrog innehållet i styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret. Den godkändes av årsmötet (bilägges detta protokoll).

7. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet

Revisionsberättelsen föredrogs av Reinhold Geijer och årsmötet beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Information om exploateringsprojekt i anslutning till Killbäcksområdet, i första hand Mellumdap-området

Möte med ägare:

- Lars-Erik och Martin Sterner hade i tisdags möte med Urban Sturk, ägare av marken som omgärdar vårt område, däribland Mellumdapen, ängsområdet och hamnen i Killebäck. Syftet var att skapa en god relation.
- Mellumdap-området
 - Detaljplanen är i slutskedet. Det återstår geoteknisk undersökning innan den bör vara klar för samråd.
 - Planen omfattar ca 40 tomter. Förväntan är försäljning under ca 10 år.
 - Utfart bilar planeras mot 163:an, mellan utfarten från Vik och vägen till Orrekläpp
 - Cykel- och gångväg planeras mot samhället och mot vårt område (med bom)
 - För omhändertagande av dagvatten är planen att bygga fördröjningsreservoarer samt utnyttja det kommunala nätet om reservoarerna ej räcker till.
- Hamnen
 - Platserna hyrs idag ut med rullande 1-årsavtal. Det betyder att upp till 40 platser skulle kunna sägas upp om alla köpare av tomter skulle önska bryggplats.



Oron för detta framfördes men Sturk tyckte inte vi skulle behöva vara oroliga. Omsättningen är ungefär 10 per år (för dagen 6 outhyrda). Uppsagda platser bör räcka till för behovet från nya tomter. Och skulle det inte bli så ska innehavare i närområdet prioriteras.

- Intresse för att göra om hamnen till en andelshamn framfördes också. Sturk avvisade inte tanken och sa sig vara öppen för dialog.
- Ängarna
 - Sturk uttryckte sin uppskattning till vår hantering av ängarna. Han gav även ett bidrag om 5 000 kr till skötsel.

Övrigt:

- Ett antal tomter har dagvattenrör som mynnar i diken. Det är inte tillåtet. *Alla uppmanades att se över sina lösningar, så att man tar hand om allt dagvatten inom tomten eller genom anslutning till kommunens dagvattensnät.*
- Det har visat sig att bodarna i hamnen inte har strandskyddsdispens. Vid ansökan nu efterhand har man fått nej av kommunen. Vad som kommer hända härnäst är inte känt.
- På fråga om styrelsen tar ställning för eller emot exploatering Mellumdapen var svaret att den inte gör det. Styrelsen bevakar däremot projektet för frågor som kan påverka vårt område, t ex lösning trafik och dagvatten.

9. Det öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

- Underhållsplanen följs och mängden lupiner minskar för varje år samtidigt som blommorna ökar i antal.
- Misstanke om Björnloka har undersökts och konstaterats vara Strätta, vilket var en lättnad.
- Den nya uppklippta promenadstigen längs med vägen har blivit uppskattad. Tack framfördes till Birgitta Österling för förslaget, Maria Sterner för två skyltar samt Victor Norström för klippning.

11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften.

Beslöts att bibehålla årsavgiften 300:-.

12. Stadgeändring av § 5, Antal ledamöter i Styrelsen

Stämman biföll även denna stämman förslaget att ändra "Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och en suppleant" till "Styrelsen skall bestå av fem ledamöter". Det innebär att beslutet fastställdes och att stadgarna ändras.

12. Val av ledamöter och suppleanter samt styrelseordförande

Följande valdes:

- Lars Erik Norström omval ledamot 2 år
- Mats Tollbo omval ledamot 2 år
- Martin Sterner omval ordförande 1 år

13. Val av revisorer och revisorssuppleant

Sedan tidigare har följande valts

- Reinhold Geijer omval revisor 2 år
- Bengt Sjöberg omval revisorssuppleant 2 år

14. Stadgar: Eventuellt tillförande av ny § samt komplettering av befintlig § 16.

- Stämman tog ett första beslut till stadgeändring "Val av valberedning. Valberedning skall bestå av 2 ledamöter varav en är sammankallande."
- Ändring kräver dock beslut på två på varandra följande stämmor.
- Valberedning utsågs: Lottie Backehed-Blomgren (sammankallande) och Sture Wingård

15. Övriga ärenden

- Fråga om styrelsen avser agera angående vattenkvaliteten i viken:
Frågan drivs av Föreningen Framåt. Kommunen säger att de inte ser exceptionella förändringar. Beslutades att styrelsen ska ta frågan om växtlighet i hamnen med Sturk.

16. Sammanträdet avslutande


Ordförande förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 31:e juli 2021



Lars Blomgren, sekreterare

Justeras



Martin Sterner



Reinhold Geijer



Fredrik Hammar-sköld