

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING ek. för.
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma.

Tid: Söndagen den 27 juli 2024

Plats: "Gården", Kämpersvik

1. Sammanträdet öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

- Till ordförande valdes Martin Sterner.
- Till sekreterare valdes Lars Blomgren.

3. Val av justerare protokoll

Till justerare valdes Magnus Carlsson och Reinhold Geijer.

4. Tid/plats justering protokoll

Måndag 29:e juli kl. 18 hos sekreteraren/Killebäcksvägen 57.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen och kallelse till stämman godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande föredrog innehållet i verksamhetsberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
Den godkändes av årsmötet (bilägges detta protokoll).

7. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet

Revisionsberättelsen föredrogs av Reinhold Geijer och årsmötet beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Exploatering Vikshöjden

Se verksamhetsberättelsen.

9. Strandskyddsdispens förrådsbodarna i hamnen

Se verksamhetsberättelsen. Styrelsen fortsätter att bevaka status/plan.

10. Det öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

Se verksamhetsberättelsen.

- Medlemmar har uppmärksammat oss om att det börjat växa sly och träd i kanterna på ängen och längs muren. Styrelsen planerar att beställa röjning längs muren och längs kanterna om sly/träd står utanför tomterna.
- Alla uppmanades att se över gränspinnarna, så att de är synliga. De ska vara stålrör, några decimeter höga. Markera gärna med pinne i rören.

11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften.

Beslöts att bibehålla årsavgiftens nivå, 300 kronor.

RG
MC
B
mtb

12. Val av ledamöter och suppleanter samt styrelseordförande

Föreningen ska ha fem ledamöter, inga suppleanter.

Följande valdes:

- | | |
|------------------|---|
| - Martin Sterner | omval ledamot 2 år, omval ordförande 1 år |
| - Lars Blomgren | omval 2 år |

Valda sedan tidigare:

- | | |
|----------------------|----------------|
| - Lars Erik Norström | vald till 2025 |
| - Mats Tollbo | vald till 2025 |
| - Magnus Fröström | vald till 2025 |

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Föreningen ska ha en revisor och en suppleant.

Följande valdes:

- | | |
|-------------------|------------|
| - Reinhold Geijer | omval 1 år |
|-------------------|------------|

Vald sedan tidigare:

- | | |
|-----------------|----------------|
| - Bengt Sjöberg | vald till 2025 |
|-----------------|----------------|

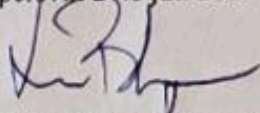
14. Övrigt

- Det efterfrågades att föreningen även klipper gången upp mot Tollbo/Svengård.
- Styrelsen ombads att se över stadgarna, så att vissa formuleringar stämmer bättre med föreningens karaktär (utträde, indrivning avgifter)
- Det förutses behov av ny revisor till nästa stämma. Samtliga uppmanas att tänka över om de kan tänka sig att hjälpa till genom att engagera sig. Det vore extra positivt om någon kvinnlig medlem ville göra det.
- Doft från pumpstationen vid Killebäck är fortfarande ett problem. Tony Lundin berättade att man lyckats få kommunen att åtgärda lukten från pumpstationen nära deras tomt, genom en extra installation. Intrycket är att det krävdes att många hörde av sig för att de till slut skulle göra investeringen. Medlemmarna uppmanas följaktligen att ringa/maila till kommunen gällande lukten från pumpstationen i Killebäck.

15. Sammanträdet avslutande

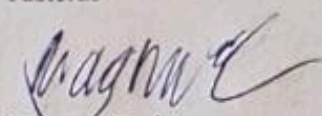
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 27:e juli 2024

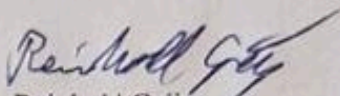


Lars Blomgren, sekreterare

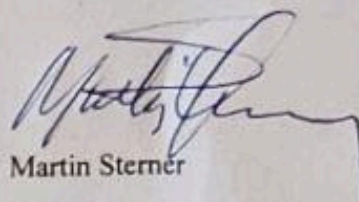
Justeras



Magnus Carlsson



Reinhold Geijer



Martin Sterner

Verksamhetsberättelse 2023-24

Killebäcks Fastighetsförening - Verksamhetsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Föreningens verksamhetsbeskrivning

Föreningen bildades 2013-08-01 i syfte att kunna främja medlemmarnas intresse genom att handlägga ärenden i och omkring Killebäcks-området som inte kan handläggas av Vägföreningens verksamhetsområde.

Viktiga händelser under 2023-2024

Verksamhetsåret 2023-24, där vi haft 4 st styrelsemöten, har i huvudsak handlat om återställandet av det öppna ängsområdet, exploateringsområdet Vikshöjden (Mellumdapen) och planerna på etablering av en butik på ängen ovanför badplatsen.

I september 2023 publicerade Tanums Kommun en samrådsredogörelse gällande exploateringsområdet Vikshöjden. Denna innehöll kommentarer avseende vilka synpunkter som skall hanteras och hur. Under verksamhetsåret har Kämpersviks Mark AB arbetat vidare med utredningar och planjusteringar, och skall träffa kommunen efter sommaren 2024 för att redovisa och diskutera dessa. Därefter följer "Granskning" av förslag till detaljplan. Under våren har avverkning av all skog och vegetation utförts.

I juni 2023 kom Mark och miljööverdomstolens utslag om strandskyddsdispens för de befintliga förrådsbodarna som innebär att strandskyddsdispens inte beviljas. Ärendet ligger nu på Tanums Kommuns bord och vi har i dagsläget ingen ytterligare information om dess framskridande.

I december 2023 inkom en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av butiksmodul på ängen ovanför badplatsen. Kommunen meddelade att ansökan strider mot detaljplan. Föreningen och enskilda medlemmar yttrade sig och sökanden valde därefter i februari 2024 att återkalla ärendet.

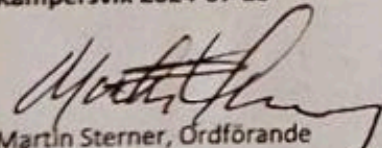
Återställandet av ängsområdet fortsätter långsamt men i positiv riktning. Precis som 2023 anlätades Torleif Larsson, Stora Anrås som klippte, samlade upp och forslade bort under början av juni 2024.

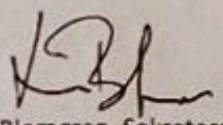
Även i år har föreningen klippt fram ett uppskattat promenadstråk på ängen utefter Killebäcksvägens södra del i syfte att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter.

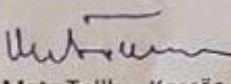
Verksamheten i siffror

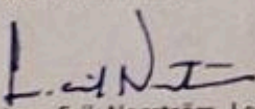
- Medlemsantalet i föreningen har minskat med en och uppgår till 61 medlemmar.
- Föreningen hade vid verksamhetsårets utgång en kassabehållning på 71 429,93 kr.

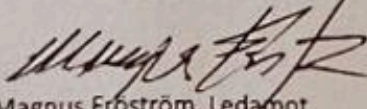
Kämpersvik 2024-07-25


Martin Sterner, Ordförande


Lars Blomgren, Sekreterare


Mats Tollbo, Kassör


Lars-Erik Norström, Ledamot


Magnus Fröström, Ledamot

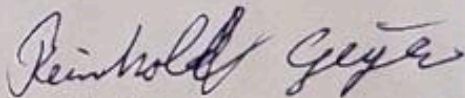
Revisionsberättelse för Killebäcks Fastighetsförening Ek för.

Efter fullgjort uppdrag får jag härmed avge följande revisionsberättelse.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper och inte funnit anledning till en anmärkning.

Årsmötet föreslås därför bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret
2023/2024

Kämpersvik 2024-07-04



Reinhold Geijer