

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsmöte

Tid: lördagen den 29 juli 2017
Plats: Lars Joelssons garage

1. Sammanträdet öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Martin Sterner
Till sekreterare för mötet valdes Göran Hammarskjöld

3. Val av två justerare

Till justerare valdes Agneta Wallin och Agne Wiberg.

4. Bestämmande av tid och plats för justering.

Genomföres tisdagen den 1 augusti kl 17.00 hos ordföranden.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande framhöll bakgrunden till bildandet av Fastighetsföreningen för att hantera frågor som rör Killebäcksområdet och som inte kan sorteras in under Vägföreningen såsom exploateringsfrågor i anslutning till området.

Ordförande föredrog styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
Denna godkändes av årsmötet.
Bilägges detta protokoll.

7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Revisorns revisionsberättelse för det gångna verksamhetsåret föredrogs vilken utmynnande i att föreslå årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det aktuella året.
Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

8. Information om VA-projektet

Konstaterades att VA-projektet var avslutat och i stort sett samtliga fastigheter hade nu genomfört anslutningen till sina byggnader.

Kvarstår problem med återställningen av entreprenörens upplagsområde. Se nedan under punkt 11.

9. Information ÖversiktsPlan 2030

Lars-Erik Danielsson föredrog en sammanfattning av hur planen berör Fastighetsföreningens område.

10. Information om exploateringsprojekt i anslutning till Fastighetsföreningens område.

Lars-Erik Danielsson föredrog exploateringsplaner som kommer att beröra Fastighetsföreningens område

11. Öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

Det öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet har använts av entreprenörerna för VA-projektet som upplagsområde för bl a schaktmassor.

Det kan nu konstateras att detta område innehåller en stor mängd sten i ytan som gör att det inte kan slås med slätterutrustning. Kontakt har tagits med entreprenörer som bekräftat att de inte vill riskera att skada sin utrustning genom att slå inom området.

Vidare har lupinerna inom området fått växa fritt då de inte slagits vid rätt tidpunkt vilket gör att de snabbt ökar i omfång inom området.

En slagning med kedjeutrustning har utförts i sommar för att bl a hålla nere lupin-beståndet.

Flera kontakter har tagits med kommunen innefattande bl a genomgång på platsen.

Kommunen har nu åtagit sig att ta bort stenarna så att entreprenörerna skall kunna slå ytan med rätt utrustning.

Styrelsen kommer sedan att ta in offert på slagning två gånger per år under första åren för att begränsa lupinerna samt därefter en gång per år.

En gemensam upphandling kommer att göras av Fastighetsföreningen inkluderande de områden som skall slås inom Vägfareningens uppdrag. Speciellt framhölls härvid ängen nere vid hamnområdet.

12. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften. Beslut

Ordförande anknöt till frågan om slagning av öppna ängsområdet som måste betalas genom Fastighetsföreningen de kommande verksamhetsåren.

Beslöts därför att höja årsavgiften till 300:-. I samband med utskicket av detta protokoll kommer även inbetalningsupmaning av årsavgiften att bifogas.

13. Val av ledamöter och suppleant samt ordförande

Vid årsmötet omvaldes

- | | |
|----------------------|-----------|
| - Göran Hammarskjöld | på två år |
| - Mats Tollbo | på två år |
| - Lars Erik Norström | på två år |

Då Christer Thunarf hade undanbett sig omval förrättades ett nyval
- Frida Lundberg på två år

Till ordförande valdes Martin Sterner för ett år. I övrigt kommer styrelsen att konstituera sig vid första styrelsemötet efter årsmötet.

14. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor omvaldes Reinhold Geijer på två år och revisorssuppleant Bengt Sjöberg på två år.

15. Övriga ärenden

a) Det konstateras att endast ca 40 fastighetsägare är medlemmar i Fastighetsföreningen. Då området står inför bl a exploateringsplaner som kan starkt påverka allas våra boenden inom området är det självfallet styrelsens önskan att alla stödjer våra kommande insatser för att bevaka utvecklingen av dessa ärenden.

Mötet beslutade därför att endast årsmötesprotokollet delas ut till samtliga fastighetsägare inom Vägföreningens område.


Den information som rör specifika och mycket betydelsefulla frågor såsom exploateringsplaner inom vårt område kommer att delges endast de fastighetsägare som är medlemmar i Fastighetsföreningen via mail.

b) Fråga om brevlådornas placering framkom och svaret är att de fastighetsägare som vill flytta sin brevlåda från hamnen till övre delen av Killebäcksvägen kan själva välja att flytta sin brevlåda dit. Dock så krävs att man informerar och kommer överens med PostNord om detta. Förslagsvis görs detta genom att informera brevbäraren när hen är på plats (vanligtvis ca kl 1200-1300 på vardagar) eller genom att ringa 0771-33 33 10.

16. Sammanträdets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 1 augusti 2017


Göran Hammarskjöld
sekreterare

Justeras:


Martin Sterner


Agneta Wallin


Agne Wiberg